

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO  
FABRİKASI TÜRK A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2022  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLARI**

2 Kasım 2022

Bu rapor 55 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>	<b>1-2</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>	<b>3</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI</b>	<b>4</b>
<b>ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI</b>	<b>5</b>
<b>1 OCAK - 30 EYLÜL 2022 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b>	<b>6-55</b>
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6
DİPNOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI .....	7-19
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	19-20
DİPNOT 4 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK.....	21
DİPNOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	21-24
DİPNOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	25
DİPNOT 7 FİNANSAL BORÇLANMALAR .....	26
DİPNOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	27
DİPNOT 9 STOKLAR .....	28
DİPNOT 10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	28
DİPNOT 11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	29
DİPNOT 12 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	30-33
DİPNOT 13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	33-34
DİPNOT 14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	35
DİPNOT 15 ŞEREFİYE .....	36
DİPNOT 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR.....	37-40
DİPNOT 17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	41
DİPNOT 18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	42-43
DİPNOT 19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	44
DİPNOT 20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	44
DİPNOT 21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	45
DİPNOT 22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	45-46
DİPNOT 23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER .....	46
DİPNOT 24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ .....	46-47
DİPNOT 25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) .....	47-50
DİPNOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	50
DİPNOT 27 YABANCI PARA POZİSYONU.....	51-54
DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	54-55
DİPNOT 29 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	55
DİPNOT 30 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	55

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 30 Eylül 2022	Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>1.872.775</b>	<b>876.894</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	46.194	89.907
Ticari Alacaklar		934.243	473.325
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5.1	2.734	319
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8.1	931.509	473.006
Diğer Alacaklar		11.244	5.686
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.1	94	175
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		11.150	5.511
Türev araçlar		72.177	--
- Riskten Korunma Amaçlı Türev Araçlar		72.177	--
Stoklar	9	703.174	273.740
Peşin Ödenmiş Giderler	10.1	44.581	16.755
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	68	14
Diğer Dönen Varlıklar		61.094	17.467
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>2.220.840</b>	<b>1.659.732</b>
Diğer Alacaklar		899	911
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		899	911
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	1.108.785	690.830
Maddi Duran Varlıklar	12	662.953	556.081
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	64.175	31.684
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		293.802	288.530
- Şerefiye	15	229.949	222.910
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	63.853	65.620
Peşin Ödenmiş Giderler		253	1.205
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	49.617	56.672
Diğer Duran Varlıklar		40.359	33.819
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>4.093.615</b>	<b>2.536.626</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

	Dipnot	Bağımsız Denetimden	
		Geçmemiş 30 Eylül 2022	Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.683.151</b>	<b>946.075</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	578.772	72.700
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		578.772	72.700
- Banka Kredileri		578.772	72.700
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	46.794	18.588
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		46.794	18.588
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		46.794	18.588
Ticari Borçlar		896.623	599.811
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	57.982	76.512
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.2	838.641	523.299
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		15.168	8.147
Diğer Borçlar		3.474	158.042
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	--	155.032
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		3.474	3.010
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10.2	27.320	24.550
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	7.900	2.673
Kısa Vadeli Karşılıklar		98.835	40.359
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		16.204	10.471
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		82.631	29.888
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.265	21.205
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>269.188</b>	<b>167.636</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	21.948	14.979
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		21.948	14.979
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		21.948	14.979
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		748	480
Uzun Vadeli Karşılıklar		109.304	85.892
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	28.273	28.012
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		81.031	57.880
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	137.188	66.285
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.952.339</b>	<b>1.113.711</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>2.141.276</b>	<b>1.422.915</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>1.756.421</b>	<b>1.152.970</b>
Ödenmiş Sermaye	18	87.112	87.112
Sermaye Düzeltme Farkları	18	20.069	20.069
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları		183.777	92.792
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	18	(3.381)	(3.381)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	18	161.554	161.554
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		74.719	76.214
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		74.719	76.214
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	18	96.602	98.097
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	18	(21.306)	(21.306)
- Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	18	(577)	(577)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		51.937	4.918
- Yabancı Para Çevrim Farkları		6.477	4.918
- Riskten Korunma Kazançları		45.460	--
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları		45.460	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	28.052	37.338
Geçmiş Yıllar Karları		687.061	513.469
Net Dönem Karı		465.521	162.885
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>384.855</b>	<b>269.945</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.093.615</b>	<b>2.536.626</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP**  
**DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI**  
**GELİR TABLOLARI**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

	Dipnot	<i>Sınırlı Denetimden Geçmemiş</i>			
		<b>1 Ocak- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2021</b>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	19	3.156.787	1.281.097	1.254.490	462.657
Satışların Maliyeti (-)	19	(2.623.770)	(1.054.263)	(1.034.277)	(373.541)
<b>BRÜT KAR</b>	19	<b>533.017</b>	<b>226.834</b>	<b>220.213</b>	<b>89.116</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(205.402)	(79.189)	(114.559)	(31.980)
Pazarlama Giderleri (-)		(80.443)	(30.040)	(30.960)	(12.462)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22.1	38.753	8.220	15.515	4.812
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22.2	(90.349)	(30.379)	(30.402)	(3.954)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>195.576</b>	<b>95.446</b>	<b>59.807</b>	<b>45.532</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	463.238	1	609	43
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(2.957)	(2.950)	(10)	--
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>655.857</b>	<b>92.497</b>	<b>60.406</b>	<b>45.575</b>
Finansman Gelirleri	24.1	17.531	5.055	6.541	330
Finansman Giderleri (-)	24.2	(110.955)	(52.875)	(27.646)	(4.268)
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>562.433</b>	<b>44.677</b>	<b>39.301</b>	<b>41.637</b>
<b>Vergi Geliri / (Gideri)</b>		<b>(78.149)</b>	<b>(15.840)</b>	<b>(1.544)</b>	<b>(7.450)</b>
Dönem Vergi Gideri	25	(14.372)	(7.894)	(9.282)	(4.335)
Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)	25	(63.777)	(7.946)	7.738	(3.115)
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>484.284</b>	<b>28.837</b>	<b>37.757</b>	<b>34.187</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		18.763	8.803	17.144	9.289
Ana Ortaklık Payları		465.521	20.034	20.613	24.898
<b>Net Dönem Karı</b>		<b>484.284</b>	<b>28.837</b>	<b>37.757</b>	<b>34.187</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Pay Başına Kazanç TL</b>	26	<b>5,3760</b>	<b>0,2314</b>	<b>0,2380</b>	<b>0,2875</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER):</b>					
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>57.695</b>	<b>(33.936)</b>	<b>(1.651)</b>	<b>96</b>
Yabancı Para Çevrim Farkları		2.119	(2.982)	(1.651)	96
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Sonrası		55.576	(30.954)	--	--
- Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları, Vergi Sonrası		55.576	(30.954)	--	--
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>57.695</b>	<b>(33.936)</b>	<b>(1.651)</b>	<b>96</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)</b>		<b>541.979</b>	<b>(5.099)</b>	<b>36.106</b>	<b>34.283</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		29.439	(5.181)	16.415	9.324
Ana Ortaklık Payları		512.540	82	19.691	24.959
<b>Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)</b>		<b>541.979</b>	<b>(5.099)</b>	<b>36.106</b>	<b>34.283</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar / (Zararlar)				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Pay Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/ (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
<i>Sınırlı denetimden geçmemiş</i>																
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>																
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>87.112</b>	<b>20.069</b>	--	<b>(3.381)</b>	<b>161.554</b>	<b>100.604</b>	<b>(20.167)</b>	<b>(577)</b>	<b>9.880</b>	--	<b>63.407</b>	<b>520.977</b>	<b>(35.250)</b>	<b>904.228</b>	<b>240.232</b>	<b>1.144.460</b>
Transferler	--	--	--	--	--	(2.507)	(48)	--	--	--	3.542	(36.237)	35.250	--	--	--
Net dönem karı / (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20.613	20.613	17.144	37.757
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	--	--	(922)	--	--	--	--	(922)	(729)	(1.651)
<b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>(922)</b>	--	--	--	<b>20.613</b>	<b>19.691</b>	<b>16.415</b>	<b>36.106</b>
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(337)	--	--	(337)	--	(337)
<b>30 Eylül 2021 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>87.112</b>	<b>20.069</b>	--	<b>(3.381)</b>	<b>161.554</b>	<b>98.097</b>	<b>(20.215)</b>	<b>(577)</b>	<b>8.958</b>	--	<b>66.949</b>	<b>484.403</b>	<b>20.613</b>	<b>923.582</b>	<b>256.647</b>	<b>1.180.229</b>
<b>CARİ DÖNEM</b>																
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>87.112</b>	<b>20.069</b>	<b>92.792</b>	<b>(3.381)</b>	<b>161.554</b>	<b>98.097</b>	<b>(21.306)</b>	<b>(577)</b>	<b>4.918</b>	--	<b>37.338</b>	<b>513.469</b>	<b>162.885</b>	<b>1.152.970</b>	<b>269.945</b>	<b>1.422.915</b>
Transferler	--	--	--	--	--	(1.495)	--	--	--	--	(9.286)	173.666	(162.885)	--	--	--
Net dönem karı / (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	465.521	465.521	18.763	484.284
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	--	--	1.559	45.460	--	--	--	47.019	10.676	57.695
<b>Toplam kapsamlı gelir / (gider)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>1.559</b>	<b>45.460</b>	--	--	<b>465.521</b>	<b>512.540</b>	<b>29.439</b>	<b>541.979</b>
Tasfiye etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(74)	--	(74)	(74)	(148)
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pay sahiplerinin diğer katkıları	--	--	90.985	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	90.985	85.545	176.530
<b>30 Eylül 2022 itibarıyla bakiyeler</b>	<b>87.112</b>	<b>20.069</b>	<b>183.777</b>	<b>(3.381)</b>	<b>161.554</b>	<b>96.602</b>	<b>(21.306)</b>	<b>(577)</b>	<b>6.477</b>	<b>45.460</b>	<b>28.052</b>	<b>687.061</b>	<b>465.521</b>	<b>1.756.421</b>	<b>384.855</b>	<b>2.141.276</b>

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP**  
**DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	
		1 Ocak- 30 Eylül 2022	1 Ocak- 30 Eylül 2021
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(349.085)</b>	<b>8.633</b>
<b>Dönem Karı / (Zararı)</b>		<b>484.284</b>	<b>37.757</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)		484.284	37.757
<b>Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>(135.502)</b>	<b>102.312</b>
Amortisman ve İtfâ Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12.2, 21	82.994	59.455
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(1.018)	(16)
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(1.018)</i>	<i>(16)</i>
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		76.769	18.409
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>15.445</i>	<i>8.245</i>
<i>Dava ve Ceza Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>1.849</i>	<i>521</i>
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>59.475</i>	<i>9.643</i>
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		88.270	6.126
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>(6.134)</i>	<i>(3.907)</i>
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		<i>94.404</i>	<i>10.033</i>
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		2.711	17.393
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(457.155)	--
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler</i>	23	<i>(457.155)</i>	<i>--</i>
Vergi (Geliri) / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25	78.149	1.544
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(6.074)	(599)
Kar / (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		(148)	--
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(669.826)</b>	<b>(116.458)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(456.685)	(106.007)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		<i>(2.415)</i>	<i>9.027</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		<i>(454.270)</i>	<i>(115.034)</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(5.627)	(246)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		<i>(5.627)</i>	<i>(246)</i>
Stoklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(425.247)	(94.690)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		294.791	65.394
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		<i>(21.241)</i>	<i>24.293</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		<i>316.032</i>	<i>41.101</i>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		464	(1.269)
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		<i>464</i>	<i>(1.269)</i>
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		3.038	24.380
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(80.560)	(4.020)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)</i>		<i>(78.483)</i>	<i>(7.238)</i>
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)</i>		<i>(2.077)</i>	<i>3.218</i>
<b>Faaliyetlerde Kullanılan Nakit Akışları</b>		<b>(321.044)</b>	<b>23.611</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(10.285)	(9.591)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		(9.030)	--
Vergi Ödemeleri		(8.726)	(5.387)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(78.189)</b>	<b>(38.674)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		52	221
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(124.685)	(59.816)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		45.235	20.895
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		--	(346)
<i>İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar</i>		<i>--</i>	<i>(346)</i>
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		81	--
<i>İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler</i>		<i>81</i>	<i>--</i>
Alınan Faiz		1.128	372
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>391.792</b>	<b>(21.433)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		723.079	15.950
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(224.630)	(15.950)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		22.256	9.636
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		(15.190)	(5.223)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(41.542)	(21.943)
Ödenen Temettü		--	(337)
Ödenen Faiz		(72.181)	(3.566)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)</b>		<b>(35.482)</b>	<b>(51.474)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT ve NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>(8.231)</b>	<b>(5.236)</b>
<b>NAKİT ve NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>		<b>(43.713)</b>	<b>(56.710)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	6	<b>89.907</b>	<b>80.242</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	6	<b>46.194</b>	<b>23.532</b>

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş" veya "Şirket"), ana ortaklık, 7 Ağustos 1950 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu dökme ve torbalı çimento üretimi, ticareti, satışı ve naklidir. Şirket'in ana ortağı İspanya'da yerleşik Aalborg Portland Espana SL ("Aalborg Portland Espana") olup, Çimentaş'ın İtalya'da yerleşik eski ana ortağı Cementir Holding NV'nin ("Cementir Holding") nihai ana ortak olarak Şirket üzerindeki hakim ortaklığı devam etmektedir.

Çimentaş'ın bağlı ortaklıkları ("bağlı ortaklıklar") ve başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

<b><u>Bağlı Ortaklıklar</u></b>	<b><u>Faaliyet gösterdiği ülke</u></b>	<b><u>Başlıca faaliyet konusu</u></b>
- Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş. ("Çimbeton")	Türkiye	Hazırbeton üretimi
- Kars Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Kars Çimento")	Türkiye	Çimento üretimi
- Destek Organizasyon Temizlik, Akaryakıt, Tabldot Servis San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	Türkiye	Akaryakıt satışı
- Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ("Recydia")	Türkiye	Çimento üretimi ve Atık yönetimi
- Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	Türkiye	Atık yönetimi
- Neales Waste Management Holdings Limited ("NWM Holding")	İngiltere	Atık yönetimi
- Neales Waste Management Limited ("NWM")	İngiltere	Atık yönetimi
- Quercia Limited ("Quercia")	İngiltere	Atık yönetimi
- Clayton Hall Sand Company Limited ("CHS")	İngiltere	Atık yönetimi

23 Kasım 2021 tarihinde Ege Kırmataş Madencilik İnşaat Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Ege Kırmataş") 4.200 bin TL nominal değerindeki nama yazılı paylarının tamamı 4.500 bin ABD Doları satın alma bedeliyle devralınmıştır. Çimentaş'ın %100 bağlı ortaklığı olan Ege Kırmataş'ın devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 26 Ağustos 2022 tarihinde tescil edilmiş ve 31 Ağustos 2022 tarihli ve 10650 no'lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Çimentaş'ın bağlı ortaklıklarından İlion Çimento İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin ("İlion Çimento") operasyonlarına artık ihtiyaç bulunmadığından, 10 Aralık 2021 tarihinde yapılan Genel Kurul'da İlion Çimento'nun tasfiye edilmesine karar verilmiş olup, 8 Haziran 2022 tarihli ve 10594 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde İlion Çimento'nun tasfiye işlemlerinin tamamlandığı ve Ticaret Sicil Kaydı'nın Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak terkin edildiği ilan edilmiştir.

Çimentaş ve bağlı ortaklığı Çimbeton, halka açık şirketler olup Çimentaş sermayesinin %3,07'sine (31 Aralık 2021: %3,07), Çimbeton sermayesinin %49,65'ine (31 Aralık 2021: %49,65) karşılık gelen hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BIST") sırasıyla CMENT ve CMBTN adları altında işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 4B Bornova - İzmir'dir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 764'tür. (31 Aralık 2021: 773).



# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### 2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Türkiye'de kayıtlı olan ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar, kanuni finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamış olup kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yansıtarak düzenlemiştir. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar finansal tablolarını, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan para cinsi, kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 27).

#### ***Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi***

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve finansal tablolarını SPK Tebliğ hükümlerine uygun olarak hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### 2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### *Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)*

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS' yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Eylül 2022 tarihli özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tabloları, 2 Kasım 2022 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

#### 2.1.2 Yabancı para çevrimi

##### i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak gösterilmiştir.

##### ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri özkaynak kalemi altında takip edilenler dışında konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda finansal gelirler ve giderler ile esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler içerisine dahil edilir.

##### iii) Yabancı ülkelerdeki bağlı ortaklıkların finansal tablolarının çevrimi

Yabancı ülkelerde kayıtlı bulunan bağlı ortaklıkların finansal tabloları buldukları ülkelerin standart, kanun ve düzenlemelerine göre hazırlanmış olup ana ortaklık finansal tabloları ile uyumlu bir sunum ve içerik için TFRS'lere uyarlanmıştır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren söz konusu şirketlerin varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu ortaklıkların kapsamlı gelir tablosu kalemleri ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların açılış net varlıklarının yeniden çevrilmesi, ortalama kurlar ile bilanço tarihindeki kurlardan doğan farklılıklar özkaynaklar altındaki "yabancı para çevrim farkları" içerisinde takip edilmektedir.

Söz konusu yabancı para çevriminde kullanılan ilgili kurlar aşağıdaki gibidir:

<b><u>Dönem sonu:</u></b>	<b><u>30 Eylül 2022</u></b>	<b><u>31 Aralık 2021</u></b>
Türk Lirası/ İngiliz Sterlini	0,0486	0,0557
	<b><u>1 Ocak -</u></b>	<b><u>1 Ocak -</u></b>
<b><u>Ortalama:</u></b>	<b><u>30 Eylül 2022</u></b>	<b><u>30 Eylül 2021</u></b>
Türk Lirası/ İngiliz Sterlini	0,0504	0,0894

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### 2.1.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Eylül 2022 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolara birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

#### 2.1.4 Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Çimentaş'ın ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların çıkarıldığı tarihler itibarıyla, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, gerektiğinde Grup'un politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

##### i) Kontrol dışı paylar

Kontrol dışı payların, bağlı ortaklığın net varlık ve cari dönem konsolide kar veya zarar ve kapsamlı diğer gelir veya giderlerindeki payı, konsolide kar veya zarar ve kapsamlı diğer gelir ve gider ile konsolide özkaynaklar değişim tablolarında "kontrol dışı paylar" adıyla ayrıca sınıflandırılmıştır.

##### ii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

**2.1.4 Konsolidasyon esasları (Devamı)**

**ii) Bağlı ortaklıklar (Devamı)**

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları üzerinde sahip olduğu doğrudan ve dolaylı pay oranları ile kontrol oranlarını göstermektedir:

	Çimentaş ve bağlı ortaklıklarının doğrudan ve dolaylı hisse payları (%)		Çimentaş ve bağlı ortaklıklarının doğrudan ve dolaylı kontrol payları (%)	
	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Destek	99,99	99,99	99,99	99,99
Recydia	51,72	51,72	79,26	79,26
NWM Holding	51,72	51,72	79,26	79,26
NWM	51,72	51,72	79,26	79,26
Quercia	51,72	51,72	79,26	79,26
CHS	51,72	51,72	79,26	79,26
Süreko	51,72	51,72	79,26	79,26
Kars Çimento	41,55	41,55	58,70	58,70
Çimbeton	50,31	50,31	92,81	92,81
Ege Kırmataş (*)	--	100,00	--	100,00
İlion Çimento (**)	--	50,28	--	92,80

(\*) Çimentaş'ın %100 bağlı ortaklığı olan Ege Kırmataş'ın devralınması suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesi 26 Ağustos 2022 tarihinde tescil edilmiş ve 31 Ağustos 2022 tarihli ve 10650 no'lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

(\*\*) 1 no'lu Dipnot'ta açıklandığı üzere Çimentaş'ın bağlı ortaklıklarından İlion Çimento'nun 10 Aralık 2021 tarihinde yapılan Genel Kurul'da tasfiye edilmesine karar verilmiş ve 8 Haziran 2022 tarihinde tasfiye işlemleri tamamlanmıştır.

**iii) Kontrolün kaybedilmesi**

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

**iv) Kontrol kaybına veya kazanımına neden olmayan bağlı ortaklık oranındaki değişiklikler**

Kontrol kaybıyla veya kazanımı ile sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler, kontrol dışı paylarla hissedarlar arasında yapılan işlemler olarak değerlendirilir. Kontrol kaybına veya kazanımına neden olmayan kontrol dışı payların alımı veya satışı sonucu oluşan kar veya zarar, özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### 2.1.4 Konsolidasyon esasları (Devamı)

##### v) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/ alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

#### 2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Eylül 2022 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ise 30 Eylül 2021 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

#### *1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş ve uygulanmaya başlanan değişiklikler*

#### **COVID-19'la İlgili Olarak Kira Ödemelerinde 30 Haziran 2021 Tarihi Sonrasında Devam Eden İmtiyazlar-TFRS 16'ya İlişkin Değişiklikler**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), vadesi 30 Haziran 2022 tarihinde veya öncesinde dolan kira ödemelerinde düşüşe neden olan imtiyazları da kapsayacak şekilde kolaylaştırıcı hükmün uygulanma kapsamına girilmesini 12 ay uzatmıştır. Bu hususta yapılan ilk değişiklik, kiracıların indirimler veya belirli süre kira ödenmemesi gibi Covid-19 ile ilgili kendilerine sağlanan kira imtiyazlarını muhasebeleştirmelerini kolaylaştırmak ve yatırımcılara kira sözleşmeleri hakkında faydalı bilgiler sağlamaya devam etmek üzere UMSK tarafından Mayıs 2020'de yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler olarak 5 Haziran 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Bu değişiklik ise, 1 Nisan 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracıların, bu değişikliğin yayımlandığı tarih olan 31 Mart 2021 itibarıyla finansal tablolar yayımlanmak üzere henüz için onaylanmamış olması durumunda da erken uygulamaya izin verilmektedir. Diğer bir ifadeyle değişikliğin yayımlandığı tarihten önceki hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar henüz yayımlanmamışsa, bu değişikliğin ilgili finansal tablolar için uygulanması mümkündür. 2021 değişiklikleri, değişikliğin ilk kez uygulanması sonucunda oluşan birikimli etki, değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık hesap döneminin başındaki geçmiş yıllar karlarının açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtılarak geriye dönük uygulanır.

Kolaylaştırıcı uygulamanın ilk versiyonu isteğe bağlı olarak uygulanmakta olup, halihazırda isteğe bağlı olarak uygulamaya devam edecektir. Bununla birlikte, 2021 değişikliklerinin uygulanması isteğe bağlı değildir. Bunun nedeni, 2020 değişikliklerinin getirdiği kolaylaştırıcı hükmü uygulamayı seçen bir kiracının, sürelerdeki uzatmayı benzer özelliklere ve benzer koşullara sahip uygun sözleşmelere tutarlı bir şekilde uygulamaya devam etmesi gerekliliğidir.

Bu durum, bir kira imtiyazı 2020 değişiklikleri uyarınca ilk kolaylaştırıcı uygulama için uygun olmamakla birlikte yeni uzatma sonucunda muafiyet için uygun hale gelirse, kiracıların önceki kiralama yapılan değişikliklerle birlikte ilgili muhasebeleştirme işlemlerini tersine çevirmesi gerekeceği anlamına gelmektedir.

Değişikliğin uygulanmasında, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **TFRS 3'de Kavramsal Çerçeve 'ye Yapılan Atflara İlişkin Değişiklik**

Mayıs 2020'de UMSK, UFRS 3'de Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'de, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulanması gerekmekte birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Değişikliğin uygulanmasında, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

#### 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş ve uygulanmaya başlanan değişiklikler (Devamı)

##### **Maddi Duran Varlıklar— Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)**

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan "Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme" değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 29 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır. Özellikle, yapılan değişiklikte birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtacaktır.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmekteydi. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır.

Değişikliğin uygulanmasında, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### **Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler-Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)**

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan "Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri" değişikliğini yayımlamıştır.

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanılması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 29 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmekteydi. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Değişikliğin uygulanmasında, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

**30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler**

#### **Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)**

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Şirket'in bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak,UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.



# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler *(Devamı)*

*30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)*

#### **Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi**

##### **TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler**

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

*30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler (Devamı)*

#### **Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)**

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

#### **Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)**

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlanmıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler. TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

#### Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi

##### TFRS'deki iyileştirmeler

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 29 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan "TFRS'de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi" aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS'lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

##### TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1'in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS'leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS'lere geçişi kolaylaştıracaktır.

##### TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması için "% 10 testinin" gerçekleştirilmesi amacıyla alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmuştur.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.3 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

### 2.4 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

#### 2.5.1 Şerefiye değer düşüklüğü testi

KGK tarafından yayımlanmış 36 no'lu "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı ("TMS 36") kapsamındaki hükümler çerçevesinde Grup; Lalapaşa, Elazığ Çimento, Süreko ve NWMH Holding alımlarından kaynaklanan şerefiye tutarları ile ilgili olarak değer düşüklüğü testlerini, değer düşüklüğü göstergesi olmadığı durumlarda yılda bir defa yapmaktadır. Grup, şerefiyelerle ilgili en son değer düşüklüğü testlerini 31 Aralık 2021 tarihinde yapmış olup, 31 Aralık 2021 ve 30 Eylül 2022 tarihleri arasındaki şirket faaliyetleri, kullanılan tahmin ve varsayımların TMS 36'daki ilgili hükümler çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi bulunmamaktadır.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

#### 2.5.2 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden özet konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında arazi ve arsalar ile binalar için emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde satış iskontosu uygulanarak fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsa ve araziler için ortalama m2 satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, görülebilirlik, büyüklük, altyapı imkanları, yapılaş tarzları, inşaat izinleri ve nitelikleri, fiziksel özellikler gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, inşaat piyasası güncel rayiçleri, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerden faydalanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini ölçerken kullanılan değerlendirme tekniği değerlemeye konu gayrimenkul ile aynı bölgedeki benzer gayrimenkul satışlarını esas alan piyasa değeri yaklaşımıdır.
- Proje geliştirme yönteminde taşınmazın gerçeğe uygun değeri, yakın bölgede bulunan emsallerin kat karşılığı veya yap-sat şeklinde tespit edilen metrekare satış değerleri ile birlikte metrekare inşaat maliyetleri dikkate alınarak tespit edilir.

Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

#### 2.5.3 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

### 2.6 TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Grup yönetimi, ara dönem özet konsolide finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

## 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetiminin performansı değerlendirdiği ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren raporlanabilir üç faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu stratejik bölümler farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için kaynak tahsisi ve performanslarına göre Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

Grup'un ana faaliyet bölümleri çimento, agrega, hazır beton ve atık yönetimidir. Diğer grubu altında akaryakıt satışı bulunmaktadır ve ayrıca raporlanabilir bölüm kriterlerini karşılamamaktadır.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde temel olarak brüt kar dikkate alınmaktadır. Grup yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde brüt karı aynı sektörde yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“bin TL”) olarak gösterilmiştir.

**3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

**30 Eylül Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Dönem**

	<u>Cimento</u>		<u>Agrega</u>		<u>Hazır beton</u>		<u>Atık yönetimi</u>		<u>Diğer</u>		<u>Bölümlerarası düzeltme</u>		<u>Toplam</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>Gelirler</b>													
Grup dışı satışlar	2.053.084	796.090	23.646	--	803.090	312.170	122.262	87.497	154.705	58.733	--	--	3.156.787	1.254.490
Bölümlerarası satışlar	315.847	120.946	29.789	--	72	13	12.290	2.354	93.706	26.017	(451.704)	(149.330)	--	--
<b>Net satışlar</b>	<b>2.368.931</b>	<b>917.036</b>	<b>53.435</b>	<b>--</b>	<b>803.162</b>	<b>312.183</b>	<b>134.552</b>	<b>89.851</b>	<b>248.411</b>	<b>84.750</b>	<b>(451.704)</b>	<b>(149.330)</b>	<b>3.156.787</b>	<b>1.254.490</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(1.891.048)</b>	<b>(724.489)</b>	<b>(46.199)</b>	<b>--</b>	<b>(747.248)</b>	<b>(294.023)</b>	<b>(128.239)</b>	<b>(77.115)</b>	<b>(243.208)</b>	<b>(82.932)</b>	<b>432.172</b>	<b>144.282</b>	<b>(2.623.770)</b>	<b>(1.034.277)</b>
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>477.883</b>	<b>192.547</b>	<b>7.236</b>	<b>--</b>	<b>55.914</b>	<b>18.160</b>	<b>6.313</b>	<b>12.736</b>	<b>5.203</b>	<b>1.818</b>	<b>(19.532)</b>	<b>(5.048)</b>	<b>533.017</b>	<b>220.213</b>

**1 Temmuz – 30 Eylül Dönemine Ait Üç Aylık Dönem**

	<u>Cimento</u>		<u>Agrega</u>		<u>Hazır beton</u>		<u>Atık yönetimi</u>		<u>Diğer</u>		<u>Bölümlerarası düzeltme</u>		<u>Toplam</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>Gelirler</b>													
Grup dışı satışlar	861.949	299.563	9.904	--	319.735	112.513	29.044	30.091	60.465	20.490	--	--	1.281.097	462.657
Bölümlerarası satışlar	129.491	46.261	8.972	--	62	5	5.837	1.002	33.229	9.961	(177.591)	(57.229)	--	--
<b>Net satışlar</b>	<b>991.440</b>	<b>345.824</b>	<b>18.876</b>	<b>--</b>	<b>319.797</b>	<b>112.518</b>	<b>34.881</b>	<b>31.093</b>	<b>93.694</b>	<b>30.451</b>	<b>(177.591)</b>	<b>(57.229)</b>	<b>1.281.097</b>	<b>462.657</b>
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(782.571)</b>	<b>(263.598)</b>	<b>(14.116)</b>	<b>--</b>	<b>(304.861)</b>	<b>(109.329)</b>	<b>(35.108)</b>	<b>(27.445)</b>	<b>(91.847)</b>	<b>(29.757)</b>	<b>174.240</b>	<b>56.588</b>	<b>(1.054.263)</b>	<b>(373.541)</b>
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>208.869</b>	<b>82.226</b>	<b>4.760</b>	<b>--</b>	<b>14.936</b>	<b>3.189</b>	<b>(227)</b>	<b>3.648</b>	<b>1.847</b>	<b>694</b>	<b>(3.351)</b>	<b>(641)</b>	<b>226.834</b>	<b>89.116</b>

**Bölüm varlıkları**

**Bölüm yükümlülükleri**

	<u>30 Eylül 2022</u>		<u>31 Aralık 2021</u>	
	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Çimento	4.306.958	2.966.099	1.563.101	755.218
Agrega	17.968	10.357	15.444	4.348
Hazır beton	496.729	255.388	454.761	222.639
Atık yönetimi	402.483	406.033	260.762	378.037
Diğer	50.332	24.132	46.057	22.165
Bölümlerarası düzeltme	(1.180.672)	(1.125.383)	(387.793)	(268.696)
<b>Toplam</b>	<b>4.093.798</b>	<b>2.536.626</b>	<b>1.952.332</b>	<b>1.113.711</b>

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 4 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Grup'un ana faaliyet konusu olan çimento ve hazır beton bölümleri faaliyetleri, inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

## 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

### 5.1 İlişkili Tarafların Bakiyeleri

#### 5.1.1 İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Spartan Hive S.P.A ("Spartan Hive") (*)	2.361	--
Yapıtek Yapı Teknolojisi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Yapıtek")	363	315
Çimentaş Eğitim ve Sağlık Vakfı ("Çimentaş Vakfı")	10	4
	<u>2.734</u>	<u>319</u>

(\*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un alacakları, çimento satış bedellerinden oluşmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların ortalama vadesi bir aydır (31 Aralık 2021: bir ay). 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar için alınan herhangi bir teminat bulunmamaktadır ve Grup'un ilişkili taraflardan ticari alacaklara istinaden kesmiş olduğu vade farkı faturası yoktur.

#### 5.1.2 İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Aalborg Portland Espana	94	175
	<u>94</u>	<u>175</u>

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

### 5.1 İlişkili Tarafların Bakiyeleri (Devamı)

#### 5.1.3 İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Aalborg Portland Holding (*)	17.580	963
Cementir Holding (**)	14.186	55.093
Spartan Hive (***)	12.441	8.886
Alborg Portland Digital S.R.L ("Aalborg Digital") (****)	6.406	1.225
Aalborg Portland A/S ("Aalborg") (*****)	6.042	9.966
Çimentaş Vakfı	1.327	379
	<b>57.982</b>	<b>76.512</b>

(\*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un Aalborg Portland Holding'e 17.580 bin TL'lik borcu, 967 bin Avro tutarındaki danışmanlık hizmet bedellerinden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2021: 64 bin Avro karşılığı 963 bin TL).

(\*\*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un Cementir Holding'e 14.186 bin TL'lik borcu, 781 bin Avro tutarındaki marka kullandırma bedellerinden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2021: 3.645 bin Avro karşılığı 55.093 bin TL).

(\*\*\*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un Spartan Hive'a olan 12.441 bin TL'lik borcu, 685 bin Avro tutarındaki hammadde alımlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 588 bin Avro karşılığı 8.886 bin TL).

(\*\*\*\*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un Aalborg Digital'e olan 6.406 bin TL'lik borcu 353 bin Avro tutarındaki bilişim danışmanlık hizmet bedellerinden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2021: 1.225 bin TL).

(\*\*\*\*\*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un Aalborg'a olan borcunun 3.605 bin TL'lik kısmı danışmanlık hizmetlerinden, geri kalan 2.437 bin TL'lik kısmı ise mal alışlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 9.966 bin TL).

İlişkili taraflara ticari borçların ortalama vadesi 2 aydır (31 Aralık 2021: 2 ay). 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır ve ilişkili taraflara ticari borçlara ilişkin Grup'a kesilmiş vade farkı faturası yoktur.

#### 5.1.4 İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

Yoktur (31 Aralık 2021: 155.032 bin TL).



**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

**5.2 İlişkili Taraflarla Olan İşlemler**

**5.2.1 İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2021</b>
Spartan Hive (*)	374.505	95.504	116.604	39.750
Yapıtek(**)	44.071	108	14.401	332
Çimentoş Vakfı	74	26	21	9
	<b>418.650</b>	<b>95.638</b>	<b>131.026</b>	<b>40.091</b>

(\*) İlgili tutarın tamamı Spartan Hive'a yapılan çimento ve klinker satışlarından kaynaklanmaktadır.

(\*\*) Yapıtek'e yapılan mal ve hizmet satışlarının 43.735 bin TL'lik kısmı arsa satışından, geri kalan 336 bin TL'lik kısmı hazır beton ve akaryakıt satışlarından oluşmaktadır (30.09.2021: sırasıyla 13.810 bin TL ve 591 bin TL).

**5.2.2 İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2021</b>
Cementir Holding (*)	28.790	12.070	14.611	4.924
Spartan Hive (**)	22.054	5.393	22.488	5.065
Aalborg Portland Holding (***)	15.379	5.522	6.782	2.345
Aalborg Digital (****)	10.613	6.352	4.662	2.204
Aalborg (*****)	7.703	2.202	5.723	1.979
Çimentoş Vakfı	2.351	677	876	250
	<b>86.890</b>	<b>32.216</b>	<b>55.142</b>	<b>16.767</b>

(\*) İlgili tutarın tamamı marka kullanım bedelinden oluşmaktadır.

(\*\*) İlgili tutarın tamamı Spartan Hive'dan yapılan hammadde ve yedek parça alımlarından oluşmaktadır.

(\*\*\*) İlgili tutarın tamamı 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Aalborg Portland Holding ile imzalanan hizmet sözleşmesine istinaden, 2022 yılının ilk dokuz ayına ait danışmanlık hizmet bedelinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*) İlgili tutarın tamamı bilişim danışmanlık hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

(\*\*\*\*\*) İlgili tutarın 3.377 bin TL'lik kısmı, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Aalborg ile imzalanan hizmet sözleşmesine istinaden 2022 yılının ilk dokuz ayına ayına ait danışmanlık hizmetlerinden, geri kalan kısmı ise mal alımlarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla söz konusu danışmanlık hizmetleri, teknik asistanlık danışmanlığı, yatırım ilişkileri, organizasyon, yönetim ve iç denetim hizmetlerinden oluşmaktadır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

**5.2 İlişkili Taraflarla Olan İşlemler (Devamı)**

**5.2.3 İlişkili taraflardan finansman giderleri**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2021</b>
Aalborg Portland Holding	1.057	34	910	314
Aalborg Portland Espana	95	--	96	51
Alfacem	--	--	1.388	477
	<b>1.152</b>	<b>34</b>	<b>2.394</b>	<b>842</b>

**5.2.4 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2021</b>
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	21.952	6.676	13.673	3.141
	<b>21.952</b>	<b>6.676</b>	<b>13.673</b>	<b>3.141</b>

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

6

**NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Kasa	95	82
Banka	22.743	83.805
Vadesiz mevduatlar	22.743	59.778
<i>Türk Lirası</i>	19.463	11.309
<i>Yabancı para</i>	3.280	48.469
Vadeli mevduat	--	24.027
<i>Türk Lirası</i>	--	24.027
Diğer hazır değerler (*)	23.356	6.020
	<b>46.194</b>	<b>89.907</b>

(\*) 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi üç aydan kısa olan kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yabancı para mevduatlar 142 bin İngiliz Sterlini, 11 bin Avro ve 8 bin ABD Doları'ndan oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 5 bin İngiliz Sterlini, 530 bin Avro ve 3.030 bin ABD Doları).

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranları ilgili para birimindeki mevduatlar için aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
TL vadeli mevduatlar	--	%26,17

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2021: Yoktur).

Grup'un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

7

**FİNANSAL BORÇLANMALAR**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
<b>Kısa vadeli finansal borçlanmalar:</b>		
Kısa vadeli banka kredileri (*)	578.772	72.700
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı (**)	46.794	18.588
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>625.566</b>	<b>91.288</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar:</b>		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı (**)	21.948	14.979
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>	<b>21.948</b>	<b>14.979</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>647.514</b>	<b>106.267</b>

(\*) Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredilerinin tamamı Türk Lirası cinsinden olup, söz konusu kredilerin faizlerinin ağırlıklı ortalaması %20,15'tir (31 Aralık 2021: %26,74).

(\*\*) Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için % 22,82 ve İngiliz Sterlini için %1,62'dir (31 Aralık 2021: TL: %22,60 ve İngiliz Sterlini: %2,10).

Finansal borçlanmaların vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
3 aydan kısa vadeli	302.610	77.298
3 ay - 12 ay vadeli	322.956	13.990
1 - 2 yıl vadeli	18.938	9.955
2 - 5 yıl vadeli	3.010	5.024
	<b>647.514</b>	<b>106.267</b>

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

**8.1 Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Müşteri cari hesapları	630.331	331.397
Vadeli çekler ve alacak senetleri	312.222	153.514
	<b>942.553</b>	<b>484.911</b>
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(11.044)	(11.905)
	<b>931.509</b>	<b>473.006</b>

Ticari alacakların tahsil süresi ürün niteliği ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişiklik göstermekle birlikte ortalama 51 gündür (31 Aralık 2021: 70 gün).

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Vadesi geçen alacaklar	93.020	26.862
0 - 30 gün vadeli	246.029	113.036
31 - 60 gün vadeli	473.142	185.155
61 - 90 gün vadeli	110.320	106.279
91 gün ve üzeri vadeli	8.998	41.674
<b>Toplam</b>	<b>931.509</b>	<b>473.006</b>

Grup yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir. Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Ocak</b>	<b>11.905</b>	<b>14.147</b>
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	257	263
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar (Dipnot 22.1)	(863)	(61)
Dönem içinde silinen şüpheli alacaklar	(255)	--
Çevrim farkı	--	13
<b>30 Eylül</b>	<b>11.044</b>	<b>14.362</b>

**8.2 Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar 838.641 bin TL olup, çeşitli tedarikçilere olan borçlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 523.299 bin TL).

Kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 65 gündür (31 Aralık 2021: 90 gün).

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

9

**STOKLAR**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Hammaddeler	367.091	173.623
- Yakıt	167.229	65.985
- Yedek parçalar ve işletme malzemeleri	129.285	75.308
- Ambalaj malzemeleri	7.746	3.113
- Diğer	62.831	29.217
Yarı mamuller	292.172	84.554
Mamuller	26.909	10.531
Ticari mallar	7.429	2.319
Yoldaki mallar	9.573	2.713
	<b>703.174</b>	<b>273.740</b>

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen hammadde, yarı mamul ve mamullerin toplam tutarı 1.280.027 bin TL'dir (30 Eylül 2021: 502.002 bin TL) (Dipnot 21).

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde herhangi bir değer düşüklüğü yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde ipotek/rehin yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

10

**PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

10.1

**Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Verilen iş avansları	22.859	8.432
Gelecek aylara ait giderler	15.995	8.010
Diğer	5.727	313
	<b>44.581</b>	<b>16.755</b>

10.2

**Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Alınan sipariş avansları	26.999	24.214
Diğer	321	336
	<b>27.320</b>	<b>24.550</b>

Alınan sipariş avansları, Grup'un müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik olarak bayi ve müşterilerinden almış olduğu ödemelerden oluşmaktadır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Arsalar	1.048.345	658.020
Binalar	60.440	32.810
	<b>1.108.785</b>	<b>690.830</b>

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Ocak</b>	<b>690.830</b>	<b>458.035</b>
Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler (Dipnot 23)	457.155	--
Satışı yapılan gayrimenkuller	(39.200)	(13.410)
<b>30 Eylül</b>	<b>1.108.785</b>	<b>444.625</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un, mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmamak veya normal iş akışı çerçevesinde satılmamak üzere, değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tuttuğu gayrimenkullerden oluşmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

***Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi***

Grup, 30 Haziran 2022 tarihinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin tespiti için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketini görevlendirmiş olup, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri değerlendirme raporlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir.

1.108.785 bin TL değerindeki yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniğine dair girdiler temel alınarak gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak kategorilendirilmiştir.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

12

**MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Grup'un maddi duran varlıkları, maden varlıkları ve diğer sabit kıymetlerden oluşmakta olup net defter değerleri aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Maden varlıkları	90.426	70.378
Diğer sabit kıymetler	572.527	485.703
	<b>662.953</b>	<b>556.081</b>

12.1

**Maden Varlıkları**

Maden varlıkları maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması ile ilgili indirgenmiş maliyetlerden oluşmaktadır. Söz konusu maden varlıklarının 30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler/ Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>30 Eylül 2022</b>
Maden sahalarının rehabilitasyon maliyetleri	236.795	17.793	--	31.093	285.681
Birikmiş amortisman	(166.417)	(7.066)	--	(21.772)	(195.255)
	<b>70.378</b>	<b>10.727</b>	<b>--</b>	<b>9.321</b>	<b>90.426</b>

	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler/ Çıkışlar</b>	<b>Transfer</b>	<b>Yabancı Para Çevrim Farkları</b>	<b>30 Eylül 2021</b>
Maden sahalarının rehabilitasyon maliyetleri	134.908	2.455	--	22.923	160.286
Birikmiş amortisman	(93.470)	(6.007)	--	(15.694)	(115.171)
	<b>41.438</b>	<b>(3.552)</b>	<b>--</b>	<b>7.229</b>	<b>45.115</b>



**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“bin TL”) olarak gösterilmiştir.

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

**12.2 Diğer Sabit Kıymetler**

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transferler(*)</b>	<b>Yabancı para çevrim farkları</b>	<b>30 Eylül 2022</b>
Arazi	84.810	26.026	--	1.212	--	112.048
Yerüstü düzenleri	85.263	306	--	4.971	--	90.540
Binalar	183.586	166	--	600	2.491	186.843
Makine, tesis ve cihazlar	1.240.785	4.906	(2)	63.969	20.486	1.330.144
Taşıt araçları	20.509	--	(12)	7.950	44	28.491
Döşeme ve demirbaşlar	46.291	3.875	(68)	908	1.267	52.273
Diğer maddi duran varlıklar	3.393	--	--	--	--	3.393
Özel maliyetler	12.914	536	--	1.951	--	15.401
Yapılmakta olan yatırımlar	16.209	89.822	--	(82.122)	--	23.909
<b>Toplam maliyet</b>	<b>1.693.760</b>	<b>125.637</b>	<b>(82)</b>	<b>(561)</b>	<b>24.288</b>	<b>1.843.042</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>						
Yerüstü düzenleri	(65.065)	(1.677)	--	--	--	66.742
Binalar	(109.576)	(2.599)	--	--	(2.426)	114.601
Makine, tesis ve cihazlar	(965.831)	(35.503)	2	--	(14.866)	1.016.198
Taşıt araçları	(14.085)	(1.464)	12	--	(39)	15.576
Döşeme ve demirbaşlar	(41.114)	(1.885)	55	--	(1.212)	44.156
Diğer maddi duran varlıklar	(3.393)	--	--	--	--	3.393
Özel maliyetler	(8.993)	(856)	--	--	--	9.849
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(1.208.057)</b>	<b>(43.984)</b>	<b>69</b>	<b>--</b>	<b>(18.543)</b>	<b>1.270.515</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>485.703</b>	<b>81.653</b>	<b>(13)</b>	<b>(561)</b>	<b>5.745</b>	<b>572.527</b>

(\*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 561 bin TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar, maddi olmayan duran varlıklara sınıflanmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek veya rehin gibi herhangi bir kısıtlama yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“bin TL”) olarak gösterilmiştir.

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

**12.2 Diğer Sabit Kıymetler (Devamı)**

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler(*)	Yabancı para çevrim farkları	30 Eylül 2021
Arazi	84.810	--	--	--	--	84.810
Yerüstü düzenleri	82.524	--	--	102	--	82.626
Binalar	172.626	--	--	123	1.880	174.629
Makine, tesis ve cihazlar	1.115.841	958	(2.554)	39.620	15.529	1.169.394
Taşıt araçları	15.629	--	(39)	2.381	38	18.009
Döşeme ve demirbaşlar	40.638	1.401	(69)	193	982	43.145
Diğer maddi duran varlıklar	3.393	--	--	--	--	3.393
Özel maliyetler	7.574	718	--	317	--	8.609
Yapılmakta olan yatırımlar	2.656	56.515	--	(42.934)	--	16.237
<b>Toplam maliyet</b>	<b>1.525.691</b>	<b>59.592</b>	<b>(2.662)</b>	<b>(198)</b>	<b>18.429</b>	<b>1.600.852</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>						
Yerüstü düzenleri	(63.082)	(1.477)	--	--	--	(64.559)
Binalar	(98.797)	(2.499)	--	--	(1.827)	(103.123)
Makine, tesis ve cihazlar	(883.314)	(30.065)	2.550	--	(10.449)	(921.278)
Taşıt araçları	(13.359)	(565)	39	--	(32)	(13.917)
Döşeme ve demirbaşlar	(35.494)	(1.432)	51	--	(893)	(37.768)
Diğer maddi duran varlıklar	(3.393)	--	--	--	--	(3.393)
Özel maliyetler	(5.710)	(403)	--	--	--	(6.113)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(1.103.149)</b>	<b>(36.441)</b>	<b>2.640</b>	<b>--</b>	<b>(13.201)</b>	<b>(1.150.151)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>422.542</b>					<b>450.701</b>

(\*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 198 bin TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar, maddi olmayan duran varlıklara sınıflanmıştır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AIT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**12 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

**12.2 Diğer Sabit Kıymetler (Devamı)**

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>
Satışların maliyeti	78.037	54.861
Stoklar	4.187	1.763
Genel yönetim giderleri (Dipnot 20)	4.136	3.779
Pazarlama giderleri	821	815
<b>Toplam</b>	<b>87.181</b>	<b>61.218</b>

**13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI**

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2022	İlaveler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	
				30 Eylül 2022	30 Eylül 2022
Arazi	577	60	--	--	637
Binalar	4.780	--	--	696	5.476
Makine, tesis ve cihazlar	3.784	5.893	(696)	12	8.993
Taşıtlar	40.645	74.386	(27.719)	74	87.386
<b>Toplam maliyet</b>	<b>49.786</b>	<b>80.339</b>	<b>(28.415)</b>	<b>782</b>	<b>102.492</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>					
Arazi	(324)	(117)	--	--	(441)
Binalar	(2.649)	(927)	--	(421)	(3.997)
Makine, tesis ve cihazlar	(1.371)	(2.947)	696	(3)	(3.625)
Taşıtlar	(13.758)	(29.809)	13.348	(35)	(30.254)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(18.102)</b>	<b>(33.800)</b>	<b>14.044</b>	<b>(459)</b>	<b>(38.317)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>31.684</b>				<b>64.175</b>

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)**

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Yabancı para çevrim farkları</b>	<b>30 Eylül 2021</b>
Arazi	692	54	(169)	--	577
Binalar	2.579	--	(422)	485	2.642
Makine, tesis ve cihazlar	4.037	160	(533)	63	3.727
Taşıtlar	37.379	25.509	(9.615)	55	53.328
<b>Toplam maliyet</b>	<b>44.687</b>	<b>25.723</b>	<b>(10.739)</b>	<b>603</b>	<b>60.274</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>					
Arazi	(318)	(144)	169	--	(293)
Binalar	(1.218)	(514)	422	(248)	(1.558)
Makine, tesis ve cihazlar	(950)	(1.181)	375	(32)	(1.788)
Taşıtlar	(15.822)	(16.432)	6.149	(17)	(26.122)
<b>Toplam birikmiş amortisman</b>	<b>(18.308)</b>	<b>(18.271)</b>	<b>7.115</b>	<b>(297)</b>	<b>(29.761)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>26.379</b>				<b>30.513</b>

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet:</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transferler(*)</b>	<b>Yabancı para çevrim farkları</b>	<b>30 Eylül 2022</b>
Haklar	7.405	--	--	--	--	7.405
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	113.832	--	--	561	5.829	120.222
<b>Toplam maliyet</b>	<b>121.237</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>561</b>	<b>5.829</b>	<b>127.627</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>						
Haklar	(2.854)	(38)	--	--	--	(2.892)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(52.763)	(2.293)	--	--	(5.829)	(60.885)
<b>Toplam birikmiş itfa payları</b>	<b>(55.617)</b>	<b>(2.331)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(5.829)</b>	<b>(63.777)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>65.620</b>					<b>63.850</b>

(\*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 561 bin TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, yapılmakta olan yatırımlardan sınıflanmıştır.

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

30 Eylül 2021 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>Transferler(*)</b>	<b>Yabancı para çevrim farkları</b>	<b>30 Eylül 2021</b>
Haklar	7.354	--	--	--	--	7.354
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	35.201	--	--	198	4.399	39.798
<b>Toplam maliyet</b>	<b>42.555</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>198</b>	<b>4.399</b>	<b>47.152</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>						
Haklar	(2.757)	(42)	--	--	--	(2.799)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(34.292)	(457)	--	--	(4.399)	(39.148)
<b>Toplam birikmiş itfa payları</b>	<b>(37.049)</b>	<b>(499)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(4.399)</b>	<b>(41.947)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>5.506</b>					<b>5.205</b>

(\*) 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla 198 bin TL tutarındaki maddi olmayan duran varlıklar, yapılmakta olan yatırımlardan sınıflanmıştır.

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“bin TL”) olarak gösterilmiştir.

15

**ŞEREFİYE**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla şerefiye aşağıdaki tutarlardan oluşmaktadır:

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Lalapaşa satın alımından kaynaklanan şerefiye	138.665	138.665
NWMH Holding alımından kaynaklanan şerefiye	55.406	48.367
Süreko satın alımından kaynaklanan şerefiye	21.691	21.691
Elazığ Çimento alımından kaynaklanan şerefiye	13.506	13.506
Ege Kırmataş satın alımından kaynaklanan şerefiye	681	681
	<b>229.949</b>	<b>222.910</b>

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla şerefiye hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>222.910</b>	<b>200.631</b>
Yabancı para çevrim farkları	7.039	5.313
<b>30 Eylül</b>	<b>229.949</b>	<b>205.944</b>

TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” kapsamındaki hükümler çerçevesinde Grup, şerefiyelerle ilgili en son değer düşüklüğü testlerini 31 Aralık 2021 tarihinde yapmış olup, 31 Aralık 2021 ve 30 Eylül 2022 tarihleri arasındaki ekonomik gelişmeler ve şirket faaliyetleri değerlendirildiğinde 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi bulunmamaktadır.

16

**KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

16.1

**Taahhütler ve Şarta Bağlı Yükümlülükler**

**a) Verilen teminatlar**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Teminat mektupları	186.473	99.715
Doğrudan borçlandırma sistemi (“DBS”) yoluyla tedarikçilere verilen teminatlar (*)	68.781	63.133
	<b>255.254</b>	<b>162.848</b>

(\*) 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup’un DBS yoluyla tedarikçilere verdiği teminatların toplam limiti 85.695 bin TL olup, tablodaki ilgili bakiye, cari dönem itibarıyla tedarikçilere olan borç tutarını oluşturmaktadır (31 Aralık 2021: 78.139 bin TL).

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**

**16.1 Taahhütler ve Şarta Bağlı Yükümlülükler (Devamı)**

**a) Verilen teminatlar (Devamı)**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022				31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	İngiliz Sterlini	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	İngiliz Sterlini
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	254.718	184.970	2.229	1.383	162.179	116.947	1.529	1.383
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	536	536	--	--	669	669	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
	<b>255.254</b>	<b>185.506</b>	<b>2.229</b>	<b>1.383</b>	<b>162.848</b>	<b>117.616</b>	<b>1.529</b>	<b>1.383</b>

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynağına oranı 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2021: %0,0).

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**

**16.1 Taahhütler ve Şarta Bağlı Yükümlülükler (Devamı)**

**b) Alınan teminatlar**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Teminat mektupları	772.091	403.507
DBS yoluyla alınan teminatlar	118.342	55.343
İpotekler	29.379	28.744
Kefaletler	20.380	20.380
Rehinler	19.359	5.710
Teminat senetleri	19.163	16.970
Teminat çekleri	288	288
Akreditifler	126	126
	<b>979.128</b>	<b>531.068</b>

**c) Alım taahhütleri**

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup'un gerçekleştireceği 56 bin ton, 7.002 bin ABD Doları tutarında yakıt alım taahhüdü vardır (31 Aralık 2021: 13 bin ton, 2.411 4bin ABD Doları).

**d) Satış taahhütleri**

30 Eylül 2022 itibarıyla Grup'un 38 bin ton klinker ve 165 bin ton çimento olmak üzere sırasıyla 1.996 bin ABD Doları ve 8.729 bin ABD Doları tutarında satış taahhüdü vardır (31 Aralık 2021: 240 bin ton klinker ve 440 bin ton çimento olmak üzere sırasıyla 10.848 bin ABD Doları ve 19.256 bin ABD Doları).

**16.2 Önemli Davalar**

**Maden çıkarımı ile ilgili Grup aleyhine açılan tazminat davası**

Edirne / Keşan ilçesi sınırlarında maden arama ruhsatına sahip Batı Madencilik, aynı bölgede Grup'a ait olan maden sahasından, Grup tarafından çıkarılan tras cevheri nedeniyle zarara uğradığını iddia ederek, söz konusu zararın tahsili amacıyla, Grup aleyhine 1.045 bin TL tutarında tazminat davası açmıştır. Yargılama aşamasında hazırlanan bilirkişi raporu Grup aleyhine hususlar içermektedir. Bu nedenle, söz konusu bilirkişi raporuna karşı Grup tarafından ayrıntılı bir itiraz dilekçesi hazırlanmış, buna ek olarak Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden bu dava ile ilgili olarak alınan bilimsel görüş mahkemeye sunulmuştur. Mahkeme, yargılama sonucunda Grup'un 800 bin TL tazminat ödemesine karar vermiş olup bu karar, Grup tarafından temyiz edilmiştir. Yargıtay temyiz sonucunda Grup lehine karar vermiştir, fakat davacı şirket kararın tekrar gözden geçirilmesini talep etmiştir. Davacı şirketin bu talebi reddedilmiş ve bunun üzerine dava yerel mahkemeye geri gitmiştir. Yapılan bilirkişi incelememesine Şirket tarafından yapılan itiraz kabul edilmiş ve mahkeme tarafından yeni bilirkişi heyeti oluşturulmasına karar verilmiştir. Aralık 2009 içerisinde, aynı şirket tarafından aynı konuyla ilgili olarak Grup aleyhine 3.141 bin TL tutarında ek yeni bir tazminat davası açılmıştır. Bu her iki tazminat davası birleştirilmiştir. Yapılan yargılama sonucunda mahkeme Grup aleyhine karar vermiştir. Gerekçeli karar tebliğ edilmiş ve bu karar Tehir'i İcra istemli olarak temyiz edilmiştir. Temyiz talebi şirket lehine sonuçlanarak yerel mahkeme kararı bozulmuştur. Davacı yan, karar düzeltme başvurusunda bulunmuş olup, karar düzeltme talebi de Grup lehine sonuçlanmıştır. Dosya tekrar yargılama yapılmak üzere yerel Mahkeme'ye geri gönderilmiştir. Yerel Mahkeme tarafından davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup, gerekçeli karar tebliğ edildikten sonra temyiz başvurusu gerçekleştirilmiştir.



# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

### 16.2 Önemli Davalar (Devamı)

#### **Maden çıkarımı ile ilgili Grup aleyhine açılan tazminat davası (Devamı)**

Ayrıca yine Batı Madencilik, Grup aleyhine maden işletme ruhsatının iptali için dava açmıştır. Edirne İdare Mahkemesi'nde yapılan yargılama sonucunda ruhsatın iptaline dair talep reddedilmiş, dava Grup lehine karara bağlanmıştır. Davacı kararı temyiz etmiştir ve Aralık 2011'de Danıştay 8. Dairesi temyiz sonucunda Edirne İdare Mahkemesi kararını bozmuştur. Danıştay'ın davayı bozma gerekçesi davanın ya da kararın esasına yönelik olmayıp, usulü bir işlemde kaynaklanmaktadır. Bozma kararı üzerine yapılan yargılama da Grup lehine sonuçlanmıştır. Davacı tarafından karar Danıştay'da temyiz edilmiştir ve Danıştay, Grup lehine karar vermiştir. Danıştay tarafından verilen karar, davacı tarafından karar düzeltme istemi ile tekrar Danıştay incelemesine girmiştir ve bu süreç de Grup lehine sonuçlanarak Grup lehine verilen mahkeme kararı kesinleşmiştir.

Grup aleyhine sonuçlanan tazminat davasının nihai akıbeti esasen Danıştay tarafından karara bağlanmış ve kesinleşmiş olan ruhsat iptali davasında alınan olumlu sonuçla bağlı olup, bu nedenle davanın Yargıtay incelemesi sonrası Grup lehine sonuçlanacağına inanılmaktadır. Buna bağlı olarak da Grup Yönetimi, adı geçen davaların Grup lehine sonuçlanacaklarının kuvvetle muhtemel olduğuna inandıklarından, 30 Eylül 2022 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayrılmamıştır.

#### **Rekabet Kurulu ile ilgili soruşturma ve davalar**

##### **- Elazığ ve Kars Çimento ile ilgili Rekabet Kurulu Soruşturması**

Rekabet Kurulu, 27 Ekim 2010 tarihinde Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri'nde çimento sektöründe faaliyet gösteren teşebbüsler hakkında ön araştırma yapılmasına karar vermiştir. Ön araştırma Raporu Rekabet Kurulu'nun 16 Aralık 2010 tarihli toplantısında görüşülmüş ve 10-78/1618-M sayılı karar ile Elazığ Çimento, Kars Çimento'nun da dahil olduğu toplam on teşebbüs hakkında 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4.maddesinin ihlal edilip edilmediğinin tespiti amacıyla Kanun'un 41. Maddesi uyarınca soruşturma açılmıştır. Soruşturma sonucunda; Rekabet Kurulu ilgili firmaların Rekabetin Korunması Hakkındaki Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiklerini tespit etmiş ve aynı yasa kapsamında ilgili firmalar hakkında idari para cezası hükmetmiştir. Buna göre Rekabet Kurulu, Kars Çimento aleyhine 1.121 bin TL, Elazığ Çimento aleyhine 2.903 bin TL tutarında olmak üzere toplamda 4.024 bin TL idari para cezası hükmetmiştir. Yukarıda bahsi geçen idari para cezaları Kabahatler Kanunu çerçevesinde belirlenen sürede %25 peşin ödeme indiriminden yararlanılmak suretiyle 19 Kasım 2012 tarihinde toplamda 3.018 bin TL olarak ödenmiştir. Ödeme sonrasında her iki şirket tarafından anılan idari para cezalarının iptali için idari yargı yoluna başvurulmuştur. Kars adına açılan iptal davası idare mahkemesince reddedilmiş ve karar temyiz edilmiştir. Temyiz istemi reddedilmiş olup, Danıştay'ın bu kararına karşı karar düzeltme başvurusu yapılmıştır. Karar düzeltme talebimiz reddedilmiştir.

Elazığ Çimento adına açılan dava ise idare mahkemesi tarafından kabul edilmiş, cironun %3'ü oranında olan idari para cezasının %2 olması gerektiğinden bahisle Rekabet Kurulu kararı iptal edilmiştir. İptal üzerine daha önce ödenmiş olan 2.177 bin TL tutarındaki idari para cezası 2014 yılında iade alınmıştır. Rekabet Kurulu bir yandan anılan idare mahkemesi kararını temyiz etmiş diğer yandan da %2 oranına uyararak yeni karar tesis etmiştir ve bu karara ilişkin 2014 yılında Elazığ Çimento tarafından 1.451 bin TL tutarında ödeme yapılmıştır. Rekabet Kurulu tarafından cezanın %3'den %2'ye indirilmesine dair İdare Mahkemesi kararına karşı yapılan temyiz başvurusu kabul edilmiştir. Temyiz talebimiz yukarıda bahsi geçen cezanın %2'ye indirilmesinin bozulması kararına istinaden kabul edilmişse de Danıştay kararları çerçevesinde oluşan yeni durum karşısında yeniden karar verilmesi için dosya İdare Mahkemesi'ne gönderilmiştir. Danıştay kararına karşı karar düzeltme başvurusunda bulunulmuştur. Karar düzeltme talebimiz reddedilmiştir.

Bu arada, daha önce yapılan 1.451 bin TL tutarındaki ödemenin iadesi başvurusunda bulunulmuş, Danıştay kararına istinaden Rekabet Kurulu da 2.903 bin TL'lik idari para cezasını tekrar tahakkuk ettirmiştir. 1.451 bin TL ile 2.903 bin TL'lik tutarlar arasındaki fark ihtirazi kayıtlı ödenmiş ancak işlemin iptali için İdare ve Vergi Mahkemeleri'nde davalar açılmıştır. Açılan davalar halen devam etmektedir.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

### 16.2 Önemli Davalar (Devamı)

#### - SPK ile ilgili dava

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yürütülen inceleme sonucunda, 29 Ağustos 2014 tarihinde SPK'nın haftalık bülteninde yayımlanan ve Grup'a 5 Eylül 2014 tarihinde tebliğ edilen 2 Eylül 2014 tarih ve 44649743-663.09-286-8709 sayılı kararı ("Karar") ile Çimentoaş'ın yönetim, denetim ve sermaye bakımından ilişkili olduğu ana ortak Cementir Holding'in bir bağlı ortaklığından 2005 yılında 85.000.000 Euro bedelle satın alınan Alfacem S.r.L. ünvanlı şirketin paylarının 20 Mart 2009 tarihli yönetim kurulu kararı ile aynı bedelle tekrar ana ortağa satılmasında, satış fiyatının emsallerine aykırı şekilde düşük belirlendiği ve örtülü olarak Çimentoaş'ın hâkim ortağı Cementir Holding'e aktarılması nedeniyle satış tarihi olan 20 Mart 2009 tarihi itibarı ile Çimentoaş tarafından katlanılan toplam 101.811.908 TL finansman giderinin, en geç 3 ay içerisinde, Grup'a iade edilmesi için gerekli tedbirlerin alınması hususunda Çimentoaş'ın uyarılmasına karar verilmiştir.

Yapılan tebligat üzerine Grup, kararın kaldırılması için İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11. maddesi çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır. Anılan başvuru 60 günlük yasal süre içerisinde cevaplanmadığından reddedilmiş sayılmış olup, ayrıca 60 günlük sürenin dolmasından sonra SPK'nın red cevabı da Grup'a tebliğ edilmiştir.

Bu duruma bağlı olarak SPK aleyhine 30 Aralık 2014 tarihinde Ankara 7. İdare Mahkemesi'nin 2014/2266 E. sayılı dosyası ile anılan kararın iptali için yürütmeyi durdurma istemiyle dava açılmış olup, mahkeme yürütmeyi durdurma kararı vermiştir. SPK'nın itirazı üzerine Ankara Bölge İdare Mahkemesi yürütmeyi durdurma kararının kaldırılmasına karar vermiş olup, dosya bilirkişi heyetine tevdi edilmiştir. Bilirkişi Raporu Mahkeme'ye sunulmuş ve rapora karşı beyanda bulunulmuştur. Ankara 7. İdare Mahkemesi'nin 2014/2266 E – 2018/1858 K. karar numarası ile SPK'nın 02.09.2014 tarih ve 286-8709 sayılı kararının şirketçe katlanıldığı iddia olunan toplam 101.811.908 TL finansman giderinin, en geç 3 ay içerisinde, şirkete iade edilmesi için gerekli tedbirlerin alınması konusundaki kısmı iptal edilmiştir. Kararın aleyhe olan kısımları için süresi içinde istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf talebimiz reddedilmiş olup, bu karara karşı Danıştay nezdinde Temyiz başvurusu yapılmıştır. Temyiz süreci devam etmektedir.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

17

**ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

***Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar***

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	28.273	28.012
	<b>28.273</b>	<b>28.012</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Grup bir yılını doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 15.371 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2021: 8.285 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
İskonto oranı	%3,97	%3,97
Kıdem tazminatı almadan ayrılma ihtimali	%5,20	%5,20

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>28.012</b>	<b>26.932</b>
Hizmet maliyeti (Dipnot 20 ve 21)	3.853	2.504
Faiz maliyeti (Dipnot 24.2)	834	798
Dönem içi ödemeler	(4.426)	(4.474)
<b>30 Eylül</b>	<b>28.273</b>	<b>25.760</b>

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

18

## SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

### *Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları*

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 87.112 bin TL olup nominal lot değeri 1 TL olan 87.112.463 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: Çıkarılmış sermaye 87.112 bin TL olup, nominal lot değeri 1 TL olan 87.112.463 adet hisseden oluşmaktadır).

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
	Pay Oran (%)	Pay Tutarı Bin TL	Pay Oran (%)	Pay Tutarı Bin TL
Aalborg Portland Espana	96,93	84.439	96,93	84.439
Diğer / Halka açık pay	3,07	2.673	3,07	2.673
	<b>100</b>	<b>87.112</b>	<b>100</b>	<b>87.112</b>
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(3.381)		(3.381)
		<b>83.731</b>		<b>83.731</b>
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		20.069		20.069
<b>Toplam düzeltilmiş sermaye</b>		<b>103.800</b>		<b>103.800</b>

(\*) Sermaye düzeltmesi farkları, 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir.

### *Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları*

Cementir Holding'in bağlı ortaklıklarından Alfacem, 21 Aralık 2021 tarihinde Çimentaş'a kullandırmış olduğu 30 Kasım 2022 vadeli 6.300 bin Avro tutarı karşılığı 92.792 bin TL tutarındaki krediden doğan alacağından feragat etmiştir.

Cementir Holding'in bağlı ortaklıklarından Aalborg Portland Holding, 10 Mayıs 2022 tarihinde Çimentaş'ın bağlı ortaklıklarından NWM'ye kullandığı 2.092 bin İngiliz Sterlini ile Quercia'ya kullandığı 6.810 bin İngiliz Sterlini tutarındaki kredilerden doğan alacaklarından feragat ettiğini bildirmiştir.

İlgili tutarların gösterimi, KGK'nın 27 Ekim 2018 tarihli ve 30578 sayılı Resmi Gazete ile yayınladığı Finansal Raporlamaya ilişkin Kavramsal Çerçeve'nin 4.68 inci maddesine istinaden "Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları" kaleminde yapılmıştır.

### *Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi*

3.381 bin TL tutarındaki karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (31 Aralık 2021: 3.381 bin TL), üçüncü taraflardan alınan ve maliyet değeri konsolide finansal tablolara yansıtılan Çimentaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla toplam hazine hissesi adedi 520.256'dır (31 Aralık 2021: 520.256 adet).

### *Pay ihraç primleri/iskontoları*

161.554 bin TL tutarındaki hisse senetleri ihraç primi (31 Aralık 2021: 161.554 bin TL), hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil etmektedir.

### *Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları*

30 Eylül 2022 itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kullanım şekli ve amacı değişip, yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilen maddi duran varlıkların ilk kez yeniden değerlendirme artışlarından, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından ve bağlı ortaklık hisse satışına ilişkin diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla 96.602 bin TL tutarında maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı (31 Aralık 2021: 98.097 bin TL), 21.306 bin TL tutarında (31 Aralık 2021: 21.306 bin TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı ve 577 bin TL tutarında (31 Aralık 2021: 577 bin TL) diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kaybı bulunmaktadır.

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

18

## SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

### *Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler*

#### *Yabancı para çevrim farkları*

Yabancı para çevrim farkları, yabancı para bazlı finansal tabloların çevriminden kaynaklanan bütün yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

#### *Yasal yedekler*

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karında, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın 1/10'udur. Öte yandan, net dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki yıl tam süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21 Haziran 2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Ancak, kurumlar vergisi mükelleflerinin en az iki yıl süreyle elde ettikleri gayrimenkullerinin satışlarından elde ettikleri sermaye kazançları üzerinden uygulanacak muafiyet, 5 Aralık 2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelikle %75'den %50'ye indirilmiştir. Buna göre, taşınmaz malların satışından elde edilen kazançlar için hesaplanan kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamaları, kalan %50'nin ilgili yılda geçerli olan kurumlar vergisi oranı dikkate alınarak yapılacaktır. Grup, 2018 yılında yapmış olduğu arsa satışından elde ettiği karın %50'si olan 62 bin TL'yi 2019 yılında, 2020 yılında yapmış olduğu arsa satışından elde ettiği karın %50'si olan 3.542 bin TL'yi 2021 yılında ve 2021 yılında yapmış olduğu arsa satışından elde ettiği karın %50'si olan 6.572 bin TL'yi 2022 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedek olarak yeniden sınıflandırmıştır.

2017 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflaması yapılan 15.858 bin TL'lik tutarın 5 yıl boyunca zorunlu olarak kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabında tutulmasına ilişkin süre dolduğu için, ilgili tutar 2022 yılında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabından "Geçmiş Yıllar Karları" hesabına transfer edilmiştir. Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin toplam tutarı 28.052 bin TL'dir (31 Aralık 2021: 37.338 bin TL).

#### *Temettü*

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilir.

15 Nisan 2022 tarihli Genel Kurulu kararı ile Şirket'in yasal kayıtlarındaki dönem karından geçmiş yıl zararlarının düşülmesi sonucunda dağıtıma konu edilebilecek tutar kalmaması nedeniyle kar dağıtımını yapılmamasına karar verilmiştir.

#### *Kontrol gücü olmayan paylar*

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından, ana ortaklığın doğrudan ve / veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

19

**HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>
Yurtiçi satışlar	2.748.180	1.178.185	1.122.682	415.357
Yurtdışı satışlar	434.376	113.145	141.931	50.936
<b>Brüt satışlar</b>	<b>3.182.556</b>	<b>1.291.330</b>	<b>1.264.613</b>	<b>466.293</b>
Eksi: iskontolar	(25.769)	(10.233)	(10.123)	(3.636)
<b>Net satışlar</b>	<b>3.156.787</b>	<b>1.281.097</b>	<b>1.254.490</b>	<b>462.657</b>
Satışların maliyeti	(2.623.770)	(1.054.263)	(1.034.277)	(373.541)
<b>Brüt kar</b>	<b>533.017</b>	<b>226.834</b>	<b>220.213</b>	<b>89.116</b>

20

**GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>
Personel gideri	63.469	24.133	41.003	12.241
Danışmanlık gideri	59.909	23.160	29.068	3.770
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	27.387	10.793	13.513	4.758
Vergi, resim ve harçlar	12.285	3.858	8.397	2.981
Aydınlatma ve su gideri	6.700	3.394	2.147	824
Sigorta gideri	4.818	1.660	2.482	956
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 12.2)	4.136	1.510	3.779	974
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 17 ve 21)	3.853	1.551	2.504	868
Bağış ve yardımlar	2.843	1.327		
Seyahat gideri	1.406	669	319	147
Diğer	18.596	7.134	11.347	4.461
	<b>205.402</b>	<b>79.189</b>	<b>114.559</b>	<b>31.980</b>

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait niteliklerine göre giderlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2021</b>
Hammadde, yarı mamul ve mamul maliyeti (Dipnot 9)	1.280.027	497.546	502.002	176.686
Elektrik ve su gideri	762.493	361.248	236.667	97.085
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	257.543	79.187	103.836	38.139
Personel giderleri	192.869	74.057	116.719	38.177
Yükleme ve nakliye giderleri	139.375	52.875	60.387	22.511
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 12.2)	82.994	27.866	59.455	20.137
Danışmanlık gideri	59.909	23.160	29.068	3.770
Bakım ve onarım giderleri	40.038	11.217	23.650	3.959
Vergi, resim ve harçlar	25.770	9.383	16.141	5.714
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 17 ve 20)	3.853	1.551	2.504	868
Diğer	64.744	25.402	29.367	10.937
	<b>2.909.615</b>	<b>1.163.492</b>	<b>1.179.796</b>	<b>417.983</b>

**22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

**22.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>
Esas faaliyetlerden kur farkı geliri	24.106	3.608	9.290	2.338
Vade farkı geliri	5.023	1.575	3.565	906
Hurda ve diğer malzeme satış gelirleri	3.911	1.497	319	10
Kira geliri	1.139	416	500	238
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılık geliri (Dipnot 8.1)	863	100	61	--
Sigorta geliri	161	11	32	--
Diğer	3.550	1.013	1.748	1.320
	<b>38.753</b>	<b>8.220</b>	<b>15.515</b>	<b>4.812</b>

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)**

**22.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>
Esas faaliyetlerden kur farkı gideri	73.821	26.189	25.510	2.943
Ceza, tazminat ve dava karşılık gideri	2.664	563	1.176	15
Vade farkı gideri	961	8	143	(112)
Hafriyat gideri	666	583		
Diğer	12.237	3.036	3.573	1.108
	<b>90.349</b>	<b>30.379</b>	<b>30.402</b>	<b>3.954</b>

**23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış kazancı (Dipnot 11)	457.155	--	--	--
Duran varlık satış karı	6.083	1	609	43
	<b>463.238</b>	<b>1</b>	<b>609</b>	<b>43</b>

**24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ**

**24.1 Finansman Gelirleri**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>
Kur farkı geliri	8.666	4.048	5.899	324
Türev işlemlerden finansman geliri	7.754	--	--	--
Faiz gelirleri	1.111	1.007	642	6
	<b>17.531</b>	<b>5.055</b>	<b>6.541</b>	<b>330</b>



**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (Devamı)**

**24.2 Finansman Giderleri**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>
Finansal borç faiz giderleri	79.738	40.848	4.521	2.469
Banka komisyon giderleri	12.273	6.477	1.408	26
Kiralama faiz giderleri	11.649	3.957	3.742	1.498
Kur farkı gideri	4.784	1.020	16.250	(157)
Maden sahalarının ıslahı ve maden kapama karşılığının iskonto etkisi	1.222	293	829	166
Aktüeryal faiz gideri (Dipnot 17)	834	278	798	266
Diğer	455	2	98	--
	<b>110.955</b>	<b>52.875</b>	<b>27.646</b>	<b>4.268</b>

**25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	14.372	11.377
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(6.540)	(8.718)
<b>Cari dönem vergi karşılığı -net</b>	<b>7.832</b>	<b>2.659</b>

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu ara dönem özet konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre:

	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönem karı vergi yükümlülüğü	7.900	2.673
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	(68)	(14)
	<b>7.832</b>	<b>2.659</b>

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi gelirleri / (giderleri) aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz- 30 Eylül 2021</b>
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(14.372)	(7.894)	(9.282)	(4.335)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(63.777)	(7.946)	7.738	(3.115)
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(78.149)</b>	<b>(15.840)</b>	<b>(1.544)</b>	<b>(7.450)</b>

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında kurumlar vergisi oranı 2021 yılı için %20'den %25'e, 2022 yılı için ise %23'e çıkarılmıştır. Yürürlüğe giren bu Kanuna göre, ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği bu dönemler için ilgili dönem vergi oranı ile hesaplanmıştır. 2023 ve sonraki dönemler için geçici farkların iptalleri %20 ile hesaplanacaktır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

25

**GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)  
(Devamı)**

Vergi gelirinin / (giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2021</b>
<b>Vergi öncesi kar / (zarar)</b>	<b>562.433</b>	<b>39.301</b>
Vergi öncesi zarar üzerinden ana ortaklık vergi oranıyla hesaplanan vergi	(129.360)	(9.825)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(4.607)	(2.841)
Vergi istisnasına tabi gelir	5.140	1.241
Gerçeğe uygun değer artışının vergi etkisi	59.430	--
Ertelenmiş vergi olarak muhasebeleştirilmeyen mali zararlar	(10.003)	(504)
Vergi oranı değişiminin etkisi	--	6.097
Diğer	1.251	4.288
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(78.149)</b>	<b>(1.544)</b>

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	<b>Ertelenmiş Vergi Varlıkları</b>		<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
İndirilebilir mali zararlar	32.093	68.981	--	--
Borç karşılıkları	23.516	11.233	--	--
Madenlerin kapanması ve rehabilitasyon maliyeti karşılığı	7.402	4.139	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	5.655	5.602	--	--
Verilen avans ve şüpheli alacak gider karşılığı	531	629	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(3.961)	(5.608)
Türev araçlar	--	--	(16.601)	--
Yasal kayıtlardaki şerefiyenin amortismanı	--	--	(27.488)	(27.488)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(109.148)	(67.277)
Diğer varlık ve yükümlülükler	430	176	--	--
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>69.627</b>	<b>90.760</b>	<b>(157.198)</b>	<b>(100.373)</b>
Netleştirilen tutar	(20.010)	(34.088)	20.010	34.088
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>49.617</b>	<b>56.672</b>	<b>(137.188)</b>	<b>(66.285)</b>

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“bin TL”) olarak gösterilmiştir.

**25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)</b>	<b>Diğer kapsamlı gelirden muhasabeleştirilen kısım</b>	<b>30 Eylül 2022</b>
İndirilebilir mali zararlar	68.981	(36.974)	86	32.093
Borç karşılıkları	11.233	11.547	736	23.516
Madenlerin kapanması ve rehabilitasyon maliyeti karşılığı	4.139	3.263	--	7.402
Kıdem tazminatı karşılığı	5.602	53	--	5.655
Verilen avans ve şüpheli alacak gider karşılığı	629	(98)	--	531
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(5.608)	53	1.594	(3.961)
Türev araçlar	--	--	(16.601)	(16.601)
Yasal kayıtlardaki şerefiyenin amortismanı	(27.488)	--	--	(27.488)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(67.277)	(41.871)	--	(109.148)
Diğer varlık ve yükümlülükler	176	250	4	430
<b>Ertenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>	<b>(9.613)</b>	<b>(63.777)</b>	<b>(14.181)</b>	<b>(87.571)</b>

	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)</b>	<b>Diğer kapsamlı gelirden muhasabeleştirilen kısım</b>	<b>30 Eylül 2021</b>
İndirilebilir mali zararlar	51.936	1.265	78	53.279
Borç karşılıkları	7.858	1.934	414	10.206
Madenlerin kapanması ve rehabilitasyon maliyeti karşılığı	3.537	223	--	3.760
Kıdem tazminatı karşılığı	5.386	(234)	--	5.152
Verilen avans ve şüpheli alacak gider karşılığı	700	(16)	--	684
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	1.655	2.875	1.011	5.541
Yasal kayıtlardaki şerefiyenin amortismanı	(27.488)	--	--	(27.488)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(43.998)	1.341	--	(42.657)
Diğer varlık ve yükümlülükler	18	350	3	371
<b>Ertenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>	<b>(396)</b>	<b>7.738</b>	<b>1.506</b>	<b>8.848</b>

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)  
(Devamı)**

30 Eylül 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait net ertelenmiş vergi varlığının/ (yükümlülüğünün) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak- 30 Eylül 2021</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>(9.613)</b>	<b>(396)</b>
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(63.777)	7.738
Nakit akış riskinden korunma kazançları		
ertelenmiş vergi gideri	(16.601)	--
Yabancı para çevrim farkları	2.420	1.506
<b>30 Eylül</b>	<b>(87.571)</b>	<b>8.848</b>

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Grup, gelecek yıllar karları üzerinden mahsup etmesi kuvvetle muhtemel 159.761 bin TL (31 Aralık 2021: 335.542 bin TL) tutarındaki geçmiş yıllar mali zararları üzerinden 32.093 bin TL (31 Aralık 2021: 68.981 bin TL) tutarında ertelenmiş vergi varlığı hesaplamıştır. Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanan mahsup edilebilecek mali zararların en son kullanım yıllarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>En son kullanım yılı</b>	<b>30 Eylül 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
2022	--	31.989
2023	42.260	45.326
2024	43.608	141.346
2025	71.080	114.507
<b>Toplam mali zararlar</b>	<b>156.948</b>	<b>333.168</b>

İngiltere'deki mevzuat çerçevesinde, geçmiş yıl zararlarının kullanımı herhangi bir süreyle kısıtlı olmadığı için, Grup'un İngiltere'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı NWM'nin 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanan 2.813 bin TL tutarındaki mahsup edilebilecek mali zararları yukarıdaki tabloda gösterilmemiştir (31 Aralık 2021: NWM için 577 bin TL ve Quercia için 1.797 bin TL).

**26 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)**

30 Eylül tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç / (kayıp) tutarları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2022</b>	<b>1 Ocak - 30 Eylül 2021</b>	<b>1 Temmuz - 30 Eylül 2021</b>
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı)	465.521	20.034	20.613	24.898
Çıkarılmış adi hisselerin adedi (lot değeri 1 TL olan*)	87.112.463	87.112.463	87.112.463	87.112.463
Çıkarılmış hazine hisselerinin adedi	(520.256)	(520.256)	(520.256)	(520.256)
	<b>86.592.207</b>	<b>86.592.207</b>	<b>86.592.207</b>	<b>86.592.207</b>
Ana ortaklığa ait net dönem karı / (zararı) üzerinden hesaplanan pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	<b>5,3760</b>	<b>0,2314</b>	<b>0,2380</b>	<b>0,2875</b>

(\* ) 1 lot 100 adet hissedenden oluşmaktadır.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“bin TL”) olarak gösterilmiştir.

27

**YABANCI PARA POZİSYONU**

	30 Eylül 2022					31 Aralık 2021				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini*	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini*	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.370	128	--	--	--	58	1	3	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	438	8	16	--	--	48.549	3.030	541	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>2.808</b>	<b>136</b>	<b>16</b>	--	--	<b>48.607</b>	<b>3.031</b>	<b>544</b>	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>2.808</b>	<b>136</b>	<b>16</b>	--	--	<b>48.607</b>	<b>3.031</b>	<b>544</b>	--	--
10. Ticari Borçlar	304.391	11.777	4.726	1	--	221.908	9.278	6.483	2	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	15.179	--	1.004	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	76	--	5	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>304.391</b>	<b>11.777</b>	<b>4.726</b>	<b>1</b>	--	<b>237.163</b>	<b>9.278</b>	<b>7.492</b>	<b>2</b>	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>304.391</b>	<b>11.777</b>	<b>4.726</b>	<b>1</b>	--	<b>237.163</b>	<b>9.278</b>	<b>7.492</b>	<b>2</b>	--
<b>19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>72.177</b>	<b>3.898</b>	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	72.177	3.898	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(229.406)</b>	<b>(7.743)</b>	<b>(4.710)</b>	<b>(1)</b>	--	<b>(188.556)</b>	<b>(6.247)</b>	<b>(6.948)</b>	<b>(2)</b>	--
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(301.583)</b>	<b>(11.641)</b>	<b>(4.710)</b>	<b>(1)</b>	--	<b>(188.556)</b>	<b>(6.247)</b>	<b>(6.948)</b>	<b>(2)</b>	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* Geçerli para birimi İngiliz Sterlini olmayan bağlı ortaklıkların İngiliz Sterlini kuru riski bu kolonda sunulmuştur.

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“bin TL”) olarak gösterilmiştir.

27

**YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)**

**Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu**

	Kar / (Zarar)		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>30 Eylül 2022</b>				
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(21.597)	21.597	(21.597)	21.597
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	7.218	(7.218)
<b>3-ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(21.597)</b>	<b>21.597</b>	<b>(14.379)</b>	<b>14.379</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(8.559)	8.559	(8.559)	8.559
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-Avro net etki (4+5)</b>	<b>(8.559)</b>	<b>8.559</b>	<b>(8.559)</b>	<b>8.559</b>
<b>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
7-İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	(2)	2	(2)	2
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>(2)</b>	<b>2</b>	<b>(2)</b>	<b>2</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
10-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
11-Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>12-Diğer döviz net etki (10+11)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam(3+6+9+12)</b>	<b>(30.158)</b>	<b>30.158</b>	<b>(22.940)</b>	<b>22.940</b>

**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

27

**YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)**

	<b>Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu</b>			
	<b>Kar / (Zarar)</b>		<b>Özkaynak</b>	
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<b>31 Aralık 2021</b>				
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(8.349)	8.349	(8.349)	8.349
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3-ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>(8.349)</b>	<b>8.349</b>	<b>(8.349)</b>	<b>8.349</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(10.503)	10.503	(10.503)	10.503
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6-Avro net etki (4+5)</b>	<b>(10.503)</b>	<b>10.503</b>	<b>(10.503)</b>	<b>10.503</b>
<b>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
7-İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	(4)	4	(4)	4
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>(4)</b>	<b>4</b>	<b>(4)</b>	<b>4</b>
<b>Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
10-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
11-Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>12-Diğer döviz net etki (10+11)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Toplam(3+6+9+12)</b>	<b>(18.856)</b>	<b>18.856</b>	<b>(18.856)</b>	<b>18.856</b>

# ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

## 27 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yabancı para pozisyonu tablosundaki varlıklar Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası ("TCMB") tarafından açıklanmış olan döviz alış kuruyula, yükümlülükler ise döviz satış kuruyula değerlendirilmiştir. 30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini döviz alış ve satış kurları aşağıdaki gibidir:

Döviz alış kuru	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	18,5187	13,3290
Avro	18,1395	15,0867
İngiliz Sterlini	20,5816	17,9667

  

Döviz satış kuru	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
ABD Doları	18,5521	13,3530
Avro	18,1722	15,1139
İngiliz Sterlini	20,6889	18,0604

## 28 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

### *Finansal araçların sınıflandırılması*

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

### *Finansal varlıklar*

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.



**ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI  
30 EYLÜL 2022 TARİHİNDE SONA EREN DOKUZ AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE  
AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("bin TL") olarak gösterilmiştir.

**28 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>30 Eylül 2022</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	1.108.785	--
	--	<b>1.108.785</b>	--
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	690.830	--
	--	<b>690.830</b>	--

**29 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**30 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.